

Số: 349/TB-TL

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2024

T. TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VẠN NINH

ĐẾN Số: 30.7.3
Ngày: 03/10/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT THUỘC SHNN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh.

Địa chỉ: 473 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá: đấu giá Quyền sử dụng đất của 25 lô đất thuộc sở hữu Nhà nước tại Điểm dân cư Nước Mặn xã Vạn Long; Điểm dân cư Diêm Điền xã Vạn Khánh; Điểm dân cư Cây Ké Dưới xã Vạn Bình; Khu dân cư Ruộng Cạn xã Vạn Phú; Khu dân cư Tân Đức Đông (DC3) xã Vạn Lương, thuộc huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (theo bảng kê)

- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Hiện trạng lô đất: đất trống.
- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (thu tiền một lần).
- Mỗi lô đất có diện tích: từ 110 m² đến 199 m²/lô (tùy vị trí lô đất).

2. Giá khởi điểm: từ 569.550.000 đồng đến 2.027.030.000 đồng/lô (tùy vị trí) Giá trên chưa bao gồm các khoản lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

Tổng giá trị tiền sử dụng đất tính theo giá khởi điểm là: 36.420.580.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng);

3. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá: theo bảng kê

S TT	Số lô	DT (m2)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Điểm dân cư Nước Mặn, xã Vạn Long						
1	30	167,4	11.312.400	1.893.700.000	370.000.000	500.000	28.000.000
2	31	154	10.284.000	1.583.740.000	310.000.000	500.000	23.000.000
3	32	110	10.284.000	1.131.240.000	220.000.000	500.000	16.000.000
Tổng cộng	431,4			4.608.680.000	900.000.000	1.500.000	
II	Điểm dân cư Diêm Điền, xã Vạn Khánh						
4	55	175	3.254.550	569.550.000	110.000.000	500.000	8.000.000
5	56	199	3.254.550	647.660.000	120.000.000	500.000	9.000.000
Tổng cộng	374			1.217.210.000	230.000.000	1.000.000	
III	Điểm dân cư Cây Ké Dưới, xã Vạn Bình						
6	106	155,2	4.954.560	768.950.000	150.000.000	500.000	11.000.000
Tổng cộng	155,2			768.950.000	150.000.000	500.000	
IV	Khu dân cư Ruộng Cạn, xã Vạn Phú						
7	1	121,8	8.701.550	1.059.850.000	210.000.000	500.000	15.000.000
8	2	134,3	7.910.500	1.062.380.000	210.000.000	500.000	15.000.000
9	12	144,9	7.910.500	1.146.230.000	220.000.000	500.000	17.000.000
10	13	135,5	7.910.500	1.071.870.000	210.000.000	500.000	16.000.000
11	14	125,6	7.910.500	993.560.000	190.000.000	500.000	14.000.000
12	16	152,2	7.910.500	1.203.980.000	240.000.000	500.000	18.000.000
13	18	143,1	7.910.500	1.131.990.000	220.000.000	500.000	16.000.000

14	15	144,9	6.506.500	942.790.000	180.000.000	500.000	14.000.000
15	20	144,9	6.506.500	942.790.000	180.000.000	500.000	14.000.000
Tổng cộng		1.247,2		9.555.440.000	1.860.000.000	4.500.000	
V Khu dân cư Tân Đức Đông (DC3), xã Vạn Lương							
a Các lô tiếp giáp đường QH 12m							
16	29	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
17	30	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
18	31	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
19	32	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
20	33	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
21	34	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
22	35	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
23	36	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
24	37	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
25	38	110	18.427.545	2.027.030.000	405.000.000	500.000	30.000.000
Tổng cộng		1.100		20.270.300.000	4.050.000.000	5.000.000	
Tổng cộng I II+III+IV+V		3.307,8		36.420.580.000	7.190.000.000	12.500.000	

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh. ĐC: 473 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 tại Hội trường huyện Vạn Ninh. Địa chỉ: 366 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân, có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

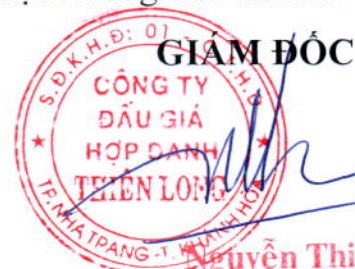
8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, UBND xã Vạn Lương; Vạn Phú; Vạn Bình; Vạn Khánh và xã Vạn Long, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản

- Lưu: Hồ sơ, VT.



Nguyễn Thị Bích Thủy